



№ 133/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 02 » 02 2016

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781, расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением индивидуального предпринимателя Ахтаровой М.Г., п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781, расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781, расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781, расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку документации по планировке территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «АБРИС» за счет средств

индивидуального предпринимателя Ахтаровой М.Г.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 июля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от «02» 02 2026 г. № 133/0

**Задание на разработку проекта планировки территории и проекта  
межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами  
16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781,  
расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского  
поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

|    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                    | Разработка документации по планировке территории - проекта планировки и проекта межевания части территории д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – документация по планировке территории) |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                   | ИП Ахтарова Мадехия Гариповна.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                            | За счет средств ИП Ахтаровой Мадехии Гариповны                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | Исполнитель                                                                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС»                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные) | Индивидуальная жилая застройка на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781 площадью 9,84 га, расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского МР РТ             |
| 6. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской                                                                                                 | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятовское сельское поселение, д. Смолдеярово                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Среднедевятовское сельское поселение, д. Смолдеярово, земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.</p> <p>Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории: 9,84 га.</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. | Исходные данные для выполнения работ                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>– Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке</li> </ul> |

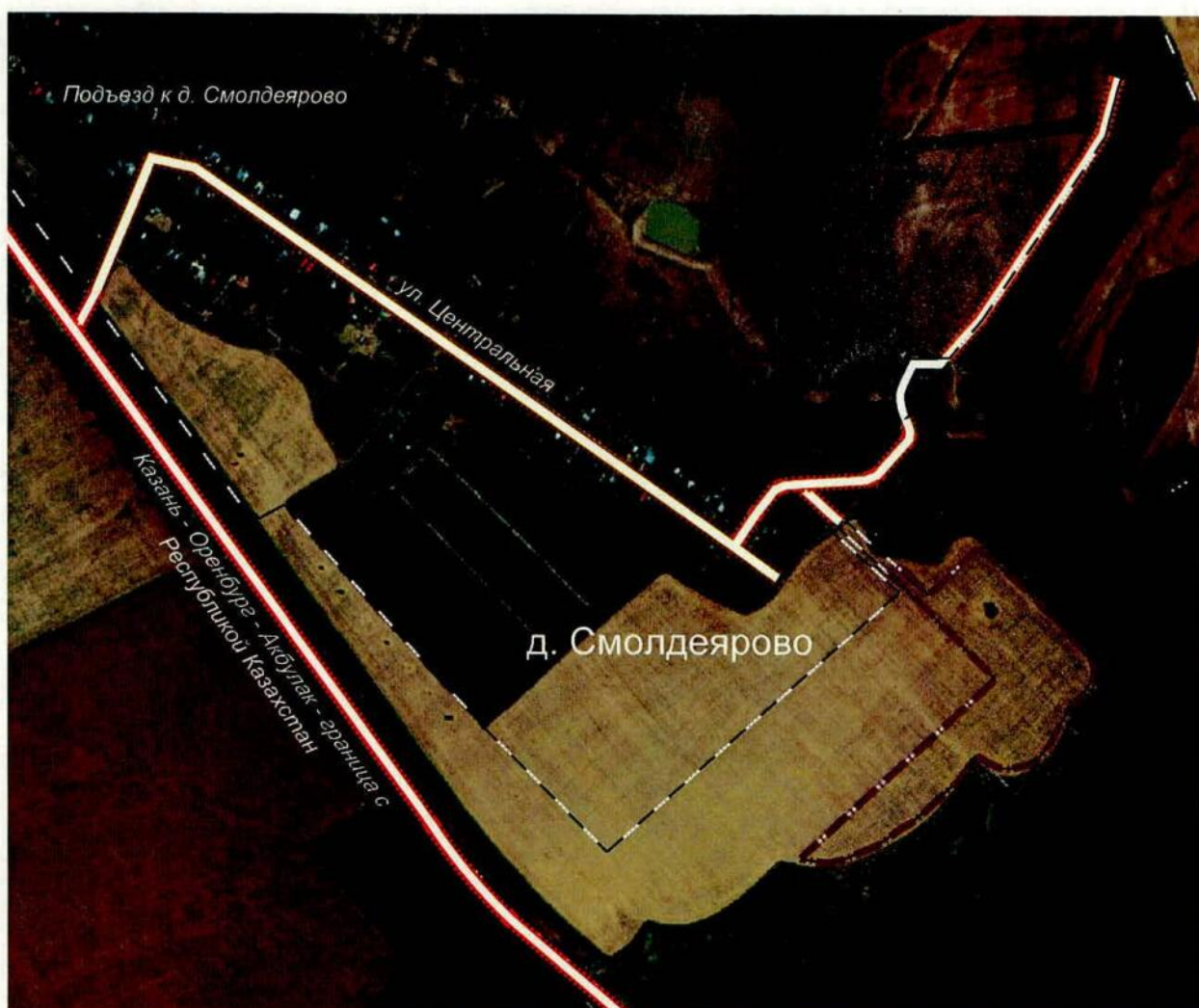
|     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                | <p>территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul>                                                                                                                      |
| 10. | Нормативная правовая база для выполнения работ | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>– приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>– распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);</p> <p>– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</p> <p>– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);</p> <p>– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);</li> <li>– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);</li> <li>– Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</li> <li>– Проект внесения изменений в Генеральный план Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2023 №145-РС;</li> <li>– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Среднедевятовское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.03.2024 № 19-РС;</li> <li>– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2025 №967);</li> <li>– Иные нормативно-правовые акты</li> </ul> |
| 11. | Этапы выполнения работ                          | <p><b>Этап 1. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории</b></p> <p>Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p><b>Этап 2. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)</b> (в случае их проведения уполномоченным органом) <b>и передача документации.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Порядок согласования и утверждения документации | <p>Проект планировки и проект межевания территории до утверждения подлежат согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет Проект планировки и проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              | <p>Договором, корректировку материалов проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки и проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p> |
| 13. | Состав документации по планировке территории | <p>Содержание проекта планировки и проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».</p>     |
| 14. | Требования к формату сдаваемых работ         | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG,JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков представить в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd</p>                   |
| 15. | Требования к сдаче проекта заказчику         | <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Требование к степени секретности                       | При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | Требования по передаче авторских и исключительных прав | <p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки и проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— воспроизведение произведения;</li> <li>— распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</li> <li>— публичный показ;</li> <li>— импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</li> <li>— прокат оригинала или его экземпляра;</li> <li>— публичное исполнение;</li> <li>— сообщение в эфир;</li> <li>— сообщение по кабелю;</li> <li>— публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</li> <li>— перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</li> <li>— практическую реализацию;</li> </ul> <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p> |
| 18. | Гарантийные обязательства                              | <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>— хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19. | Сроки выполнения работ                                 | 2 квартал 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Схема границ проекта планировки территории и проекта межевания территории**

 Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории

Утверждено  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от «02» 02 2026 г. № 133/0

**Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781, расположенных в д. Смолдеярово Среднедевятовского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

|   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта.                         | Проект планировки и проект межевания территории д. Смолдеярово, Среднедевятовского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан с целью размещения индивидуальной жилой застройки с сопутствующей инфраструктурой                                           |
| 2 | Основание для выполнения инженерных изысканий | Договор                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | Инициатор                                     | ИП Ахтарова Мадехия Гариповна                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Виды инженерных изысканий                     | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания.                                                                                                                       |
| 5 | Система координат                             | МСК-16                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Система высот                                 | Балтийская, 1977 год                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Район размещения                              | д. Смолдеярово, Среднедевятовского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан                                                                                                                                                                             |
| 8 | Цель и назначение работ                       | Подготовка исходных данных для проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                |
| 9 | Нормативно-правовая и методическая база       | Инженерные изыскания осуществляются в соответствии со следующим перечнем нормативно-правовых документов:<br><br>1. СП. 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).<br><br>2. СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для |

|    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                 | <p>строительства».</p> <p>3.СП. 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>4.СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>5. ГОСТ 20276-99 Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости</p> <p>6. ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов изысканий</p> <p>7. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация</p> <p>8. ГОСТ 21.302-96 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям</p> <p>9. ГОСТ 19912-2001 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием</p> |
| 10 | Виды работ в составе инженерных изысканий                                       | Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий                      | Технический отчет должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания изысканий при планировке территорий. Общие требования»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | Данные о границах площадки                                                      | Территория проектирования располагается в д. Смолдеярово, Среднедевятковского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:100502:739-16:24:100502:767, 16:24:100502:769-16:24:100502:781) с целью размещения индивидуальной жилой застройки с сопутствующей инфраструктурой. Площадь территории проектирования составляет 9,84 га.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Требования по обеспечению контролю качества при выполнении инженерных изысканий | Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | <p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы</p> | <p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет о результатах инженерных изысканий в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF;</li> <li>SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul> <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul> <p>Отчет об инженерных изысканиях - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (DVD).</p> <p>Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора.</p> <p>Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|